

Số: 2609/2022/KPF

Tp. HCM, ngày 26 tháng 09 năm 2022

V/v: Giải trình loại BCTC phải nộp và hoạt động
kinh doanh chính

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. HCM

Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh (“Công Ty” hoặc “KPF”) xin được gửi lời chào và cảm ơn Quý Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM (“SGDCK”) đã hỗ trợ Công Ty chúng tôi trong thời gian vừa qua.

Ngày 22/09/2022, KPF nhận được Văn bản số 1624/SGDHCM-NY ngày 19/09/2022 của Sở giao dịch Chứng khoán Tp Hồ Chí Minh về việc loại BCTC phải nộp và giải trình hoạt động kinh doanh chính. Công Ty xin có một số giải trình như sau:

1. Loại BCTC phải nộp

Tại thời điểm 30/6/2022, KPF chỉ còn nắm 48% cổ phần của công ty CP TTC Deluxe Sài Gòn (TTC) nên không còn là công ty mẹ và không còn quyền kiểm soát thông qua việc chi phối các chính sách tài chính của công ty con TTC.

Đến thời điểm 30/6/2022, KPF không còn sở hữu bất kỳ 1 công ty con nào.

a. Báo cáo tài chính tự lập:

Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 48 Thông tư 202/2014/TT-BTC hướng dẫn lập BCTC hợp nhất như sau:

+ Trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất: Kết thúc kỳ kế toán, công ty mẹ có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất của cả tập đoàn.

+ Trường hợp công ty mẹ thoái toàn bộ vốn tại công ty con thì kết quả của việc thoái vốn được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất nếu công ty mẹ vẫn còn các công ty con khác và phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Nếu công ty mẹ có duy nhất một công ty con và thoái toàn bộ vốn tại công ty con đó thì sau khi thoái vốn, công ty mẹ không phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Kết quả từ việc thoái vốn chính là số được ghi nhận trên Báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ.

Tại thời điểm lập BCTC Quý II/2022, KPF đã tiến hành lập BCTC hợp nhất do việc thoát vốn tại Công ty cổ phần TTC Deluxe Sài Gòn (Công ty con) được diễn ra trong Quý II/2020, theo đó trong BCTC Quý II/2022 hợp nhất có ghi nhận những bút toán cho việc thoái vốn này.



b. Báo cáo tài chính soát xét:

Căn cứ Điểm a, Khoản 1 Điều 8 Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 về việc xác định Công ty mẹ: “Năm giữ trên 50% quyền biểu quyết trực tiếp hoặc gián tiếp ở Công ty con. Trường hợp có sự khác biệt giữa tỷ lệ quyền biểu quyết theo giấy đăng ký kinh doanh và tỷ lệ quyền biểu quyết tính trên cơ sở vốn thực góp thì quyền biểu quyết được xác định theo điều lệ doanh nghiệp hoặc theo sự thống nhất giữa các bên”. Như vậy, đến thời điểm 30/6/2022, KPF không còn tư cách là công ty mẹ của bất kỳ công ty con nào nên căn cứ theo quy định tại Thông tư 202/2014/TT – BTC về hướng dẫn lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính bán niên (30/6/2022), chúng tôi chỉ lập 1 loại Báo cáo tài chính.

Ngày 13 tháng 08 năm 2022 Công ty cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh (KPF) đã công bố Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2022 đính kèm Báo cáo soát xét Thông tin tài chính giữa niên độ về Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022 số 490/BCTC/TC ngày 12 tháng 08 năm 2022 do công ty TNHH Kiểm toán TTP soát xét.

(Công ty gửi kèm văn bản có xác nhận của Công ty TNHH Kiểm toán TTP thống nhất về loại BCTC soát xét phải nộp)

2. Giải trình hoạt động kinh doanh chính

Căn cứ Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp số 1088636/20 ngày 17/10/2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp Hồ Chí Minh ban hành (*Gửi kèm văn bản này*), KPF có ngành nghề kinh doanh chính là “kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê” với mã ngành 6810. Theo đó, nhằm tăng Vốn điều lệ của Công ty với mục tiêu nâng cao năng lực tài chính để triển khai chiến lược phát triển giai đoạn 2021 đến năm 2025, ĐHCĐ đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ. Để đẩy mạnh hoạt động kinh doanh bất động sản, Công ty đã lên phương án sử dụng gần 50% số tiền thu được để thực hiện hoạt động này, cụ thể là đầu tư mua 199 Căn hộ du lịch thuộc Dự án Silk Tower của Công ty TNHH Đầu tư Tháp lụa Đà Nẵng (*Công ty gửi kèm Hợp đồng nguyên tắc*). Tháng 10/2021, ngay sau khi phương án chào bán riêng lẻ được duyệt, Công ty đã nộp Hồ sơ lên Ủy ban chứng khoán nhà nước. Hiện tại, Hồ sơ chào bán riêng lẻ vẫn đang trong quá trình xét duyệt nên việc triển khai hoạt động kinh doanh này trong năm 2022 diễn ra chậm trễ. Do vậy, 6 tháng đầu năm 2022, Công ty vẫn chưa thể phát sinh doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ.



Bên cạnh đó, ngoài kế hoạch đầu tư vào Dự án Silk Tower, thời gian vừa qua Công ty vẫn đang nỗ lực tìm kiếm các cơ hội đầu tư kinh doanh bất động sản khả thi. Tuy nhiên, điều kiện khách quan và chủ quan vẫn chưa thuận lợi, pháp lý dự án còn chậm trễ cũng như Công ty vẫn chưa đạt được các thỏa thuận tốt nhất với khách hàng, đối tác nên chưa thể triển khai trong 6 tháng đầu năm. Dự kiến trong quý IV Ban Lãnh đạo Công ty sẽ có được nguồn doanh thu từ giao dịch thực sự khả thi và triển khai hiệu quả nhằm đem lại lợi ích cho Công ty và Cổ đông.

Bằng Văn bản này, Công ty xin giải trình về việc loại BCTC phải nộp và hoạt động kinh doanh chính như nội dung trình bày nêu trên để Quý SGĐCK xem xét.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng giám đốc



Đinh Kim Nhung

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 09 năm 2022

Kính gửi : Công ty CP Đầu Tư Tài chính Hoàng Minh

Ngày 25/9/2022 công ty chúng tôi nhận được công văn số 2209/2022/KPF ngày 23/9/2022 đề nghị công ty TNHH Kiểm toán TTP có ý kiến xác nhận đối với loại BCTC của Công ty đã thực hiện cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022. Chúng tôi có ý kiến như sau:

Tại thời điểm 30/6/2022, công ty cổ phần đầu tư Tài chính Hoàng Minh (KPF) không còn là công ty mẹ của bất kỳ công ty con nào nữa, chỉ còn các khoản đầu tư vào Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm (tỷ lệ sở hữu là 44%) và Công Ty Cổ Phần TTC Deluxe Sài Gòn (tỷ lệ sở hữu là 48%).

Theo quy định tại Điều 5 Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 về quy định Trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Hoàng Minh (KPF) không còn là công ty mẹ nên không phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2022 đến ngày 30/6/2022.

Trân trọng.



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP

Phó Tổng Giám đốc

CÔNG TY

TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN

KIỂM TOÁN TTP

QUẬN 1 - T.P HỒ CHÍ MINH

Trần Thị Hạnh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TP Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2020



1088636/20

GIẤY XÁC NHẬN

Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: *Thành phố Hồ Chí Minh*
Địa chỉ trụ sở: *32, Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam*
Điện thoại: *028.38.293.179* Fax:
Email: Website:

Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH**
Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: **0103930374**

Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810
2	Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính	6202
3	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính	6209
4	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - Chi tiết: Thẩm tra bản vẽ thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thiết kế thi công các công trình; Giám sát thi công xây dựng và hoàn thiện các công trình dân dụng và công nghiệp, giao thông, hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế các công trình xây dựng bao gồm: Thiết kế kiến trúc công trình; thiết kế kết cấu các công trình dân dụng và công nghiệp; thiết kế công trình thủy lợi; thiết kế các công trình đường bộ; thiết kế các công trình cấp thoát nước; thiết kế công trình điện, đường dây và trạm biến áp đến 35KV; Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu các công trình (Không bao gồm xác định giá gói thầu và giá hợp đồng trong xây dựng); Thẩm tra dự án đầu tư, tổng dự toán và dự toán chi tiết các công trình; Tư vấn lập dự án đầu tư các công trình;	7110
5	Hoàn thiện công trình xây dựng - Chi tiết: Hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật;	4330



STT	Tên ngành	Mã ngành
6	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đầu - Chi tiết: Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;	8299
7	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác - Chi tiết: Kinh doanh máy móc, thiết bị;	4659
8	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng - Chi tiết: Kinh doanh vật tư, vật liệu và các sản phẩm trang trí nội ngoại thất công trình;	4663
9	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét - Chi tiết: Sản xuất gạch tuynel (không hoạt động tại trụ sở)	2392
10	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810(Chính)
11	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (trừ đấu giá tài sản)	6820
12	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (không thực hiện các hiệu ứng cháy, nổ; không sử dụng chất nổ, chất cháy, hóa chất làm đạo cụ, dụng cụ thực hiện các chương trình văn nghệ, sự kiện, phim ảnh).	8230
13	Bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh (trừ bán lẻ bình gas, khí dầu mỏ hóa lỏng LPG, dầu nhớt cặn, vàng miếng, súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao và tiền kim khí; trừ bán lẻ hóa chất tại trụ sở; Thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).	4773
14	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình	4649
15	Bán lẻ vải, len, sợi, chỉ khâu và hàng dệt khác trong các cửa hàng chuyên doanh	4751
16	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh	4752
17	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh	4753
18	Bán buôn kim loại và quặng kim loại (trừ mua bán vàng miếng)	4662
19	Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (không hoạt động tại trụ sở)	4620
20	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2394
21	Sản xuất máy nông nghiệp và lâm nghiệp	2821
22	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng	2824
23	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	3100
24	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
25	Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện	1629

STT	Tên ngành	Mã ngành
26	Sản xuất máy chuyên dụng khác	2829
27	Sản xuất đồ kim hoàn và chi tiết liên quan	3211
28	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn	3311
29	Phá dỡ	4311
30	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
31	Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép	4641
32	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	4653
33	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Thi công xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị và khu công nghiệp;	4299
34	Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp (trừ bán lẻ bình gas, khí dầu mỏ hóa lỏng LPG, dầu nhớt cặn, vàng miếng, súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao và tiền kim khí và thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)	4719
35	Bán lẻ hàng hóa khác lưu động hoặc tại chợ (trừ bán lẻ bình gas, khí dầu mỏ hóa lỏng LPG, dầu nhớt cặn, vàng miếng, súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao và tiền kim khí; trừ bán lẻ hóa chất tại trụ sở; Thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).	4789
36	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh	4759
37	Hoạt động thiết kế chuyên dụng Chi tiết: Hoạt động trang trí nội thất	7410
38	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa Chi tiết: Đại lý, môi giới thương mại	4610
39	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (trừ hoạt động kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài và kinh doanh trò chơi điện tử có thưởng trên mạng)	9329
40	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu (trừ Hoạt động của những nhà báo độc lập; Hoạt động đánh giá trừ bất động sản và bảo hiểm (cho đồ cổ, đồ trang sức); Thanh toán hối phiếu và thông tin tỷ lệ lượng; Tư vấn chứng khoán; tư vấn kế toán, tài chính, pháp lý)	7490
41	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở)	2395



Handwritten signature or mark.

STT	Tên ngành	Mã ngành
42	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu (trừ bán buôn bình gas, khí dầu mỏ hóa lỏng LPG, dầu nhớt cặn, vàng miếng, súng, đạn loại dùng đi săn hoặc thể thao và tiền kim khí; trừ bán buôn hóa chất tại trụ sở, Thực hiện theo Quyết định 64/2009/QĐ-UBND ngày 31/7/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định 79/2009/QĐ-UBND ngày 17/10/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt Quy hoạch nông sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh)	4669
43	Xây dựng nhà để ở	4101
44	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đầu Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	6619
45	Xây dựng nhà không để ở	4102
46	Xây dựng công trình đường sắt	4211
47	Hoạt động tư vấn quản lý (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp lý).	7020
48	Xây dựng công trình đường bộ	4212
49	Sản xuất ca cao, sôcôla và bánh kẹo	1073
50	Xây dựng công trình công ích khác	4229
51	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

Nơi nhận:

- CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOÀNG MINH. Địa chỉ: 20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

.....
- Lưu: Trần Văn Tài

TRƯỞNG PHÒNG
Phó Trưởng Phòng



Hoàng Minh